

Spitalul Județean de Urgență

PT1 1Mai

BI.14

BI.11

BI.15

BI.15bis

BI.17bis

BI.14bis

BI.17A

BI.17B

Camin studentesc

NARCISELOR

BI.16bis

BI.16

BI.16A

BI.18

BI.A4

BI.A5a

BI.A5b

BI.A6

BI.A7a

BI.A7b

BI.E12

BI.E10

BI.E11

BI.E9

BI.E8

BI.E7

BI.E6

BI.E6

BI.E3

BI.E4

BI.E5

BI.E2

BI.B5

BI.B6

BI.B7

BI.B8

BI.B9

DR. VICTOR PĂPILĂ

BI.A3

BI.A2

BI.A1

BI.B1

PT3 1Mai

BI.D6

INCADRARE ÎN ZONĂ

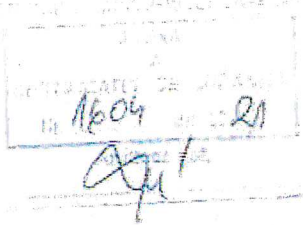
JUDEȚUL DOLOJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PLAN URBANISTIC

Nr. 96235 din 20.09.2011

Arhitect șef, J. J.

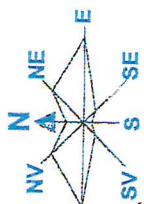


102

BI.B4

BI.E

BI.99



PUZ RECONFIGURARE URBANISTICA ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPILLIAN

SITUAȚIA EXISTENTA SC. 1:1000

LEGENDA:
Limite

Limitea zona studiata prin P.U.Z.
S = 49.180,00 m² (4,9 Ha)

Teren ce a generat D.O.C. P.U.Z. proprietate domeniului public a Municipiului Craiova cu drept de folosinta Universitatea de Medicina si Farmacie Craiova
S = 1.764,00 m²

Zonificare

Zona cu functiuni complexe de interes public și servicii de interes general
P.O.T. - conform P.U.G. = 80 %
C.U.T. - conform P.U.G. = 6 %

Zona de locuinte colective existente
P.O.T. - conform P.U.G. = 20 %
C.U.T. - conform P.U.G. = 2,20 %

Circulatii carosabile și platforme

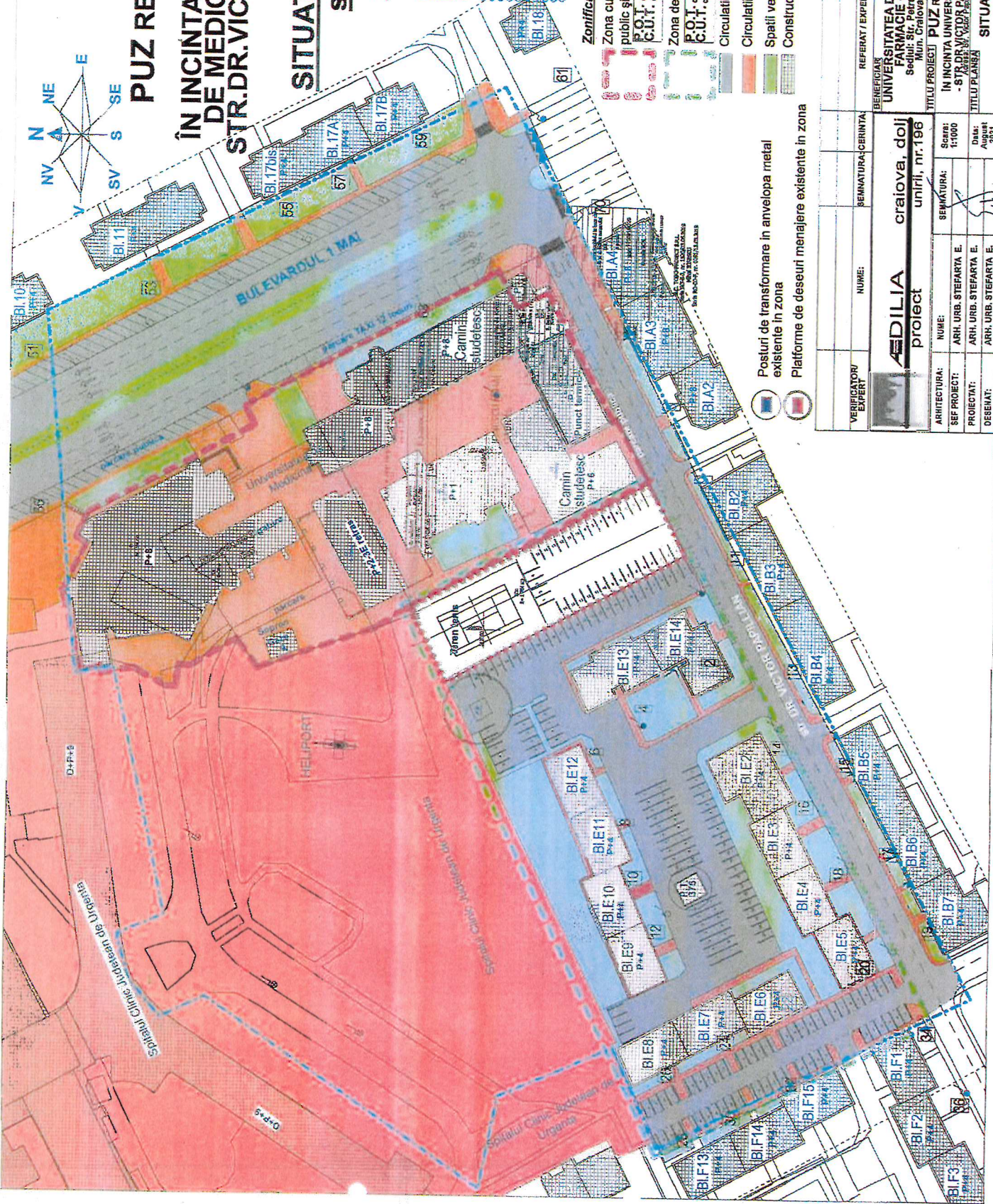
Circulatii pietonale

Spatii verzi

Construcții existente

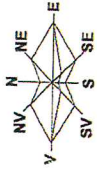
Posturi de transformare in anvelopa metal existente in zona

Platforme de deseuri menajere existente in zona



VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNATURA: CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
			BENEFICIAR UNIVERSITATEA DE MEDICINA FARMACIE CRAIOVA Sediu: Str. Petru Rareș, nr. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	TITLU PROIECT: PUZ RECONFIGURARE URBANISTICA
SEF PROIECT:	ARR. URB. STEFARTA E.		ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA BD. 1 MAI
PROIECTANT:	ARR. URB. STEFARTA E.		- STR. DR. VICTOR PAPILLIAN, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESEINAT:	ARR. URB. STEFARTA E.		TITLU PLANȘĂ
			SITUAȚIA EXISTENTA
			Scara: 1:1000
			Data: August 2011

EDILIA craiova, dolj
proiect
uniri, nr. 196



PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPILIAN

Adresa: Str. Victor Papilian, Nr. 2A,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

ILUSTRARE URBANISTICĂ SC. 1:1000

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- S = 64.408 m² (6.44 Ha)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. -
S = 1.764 m² 0.176 Ha

ZONIFICARE

U.T.R.

U.T.R. 1

- ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+8

U.T.R. 2

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10

U.T.R. 3

- ZONA CIRCULATII

ZONA NEREGLEMENTATA
INCINTA SPITAL

CONSTRUCTII EXISTENTE INVATAMANT SANATATE

CONSTRUCTII EXISTENTE
LOCUINTE COLECTIVE

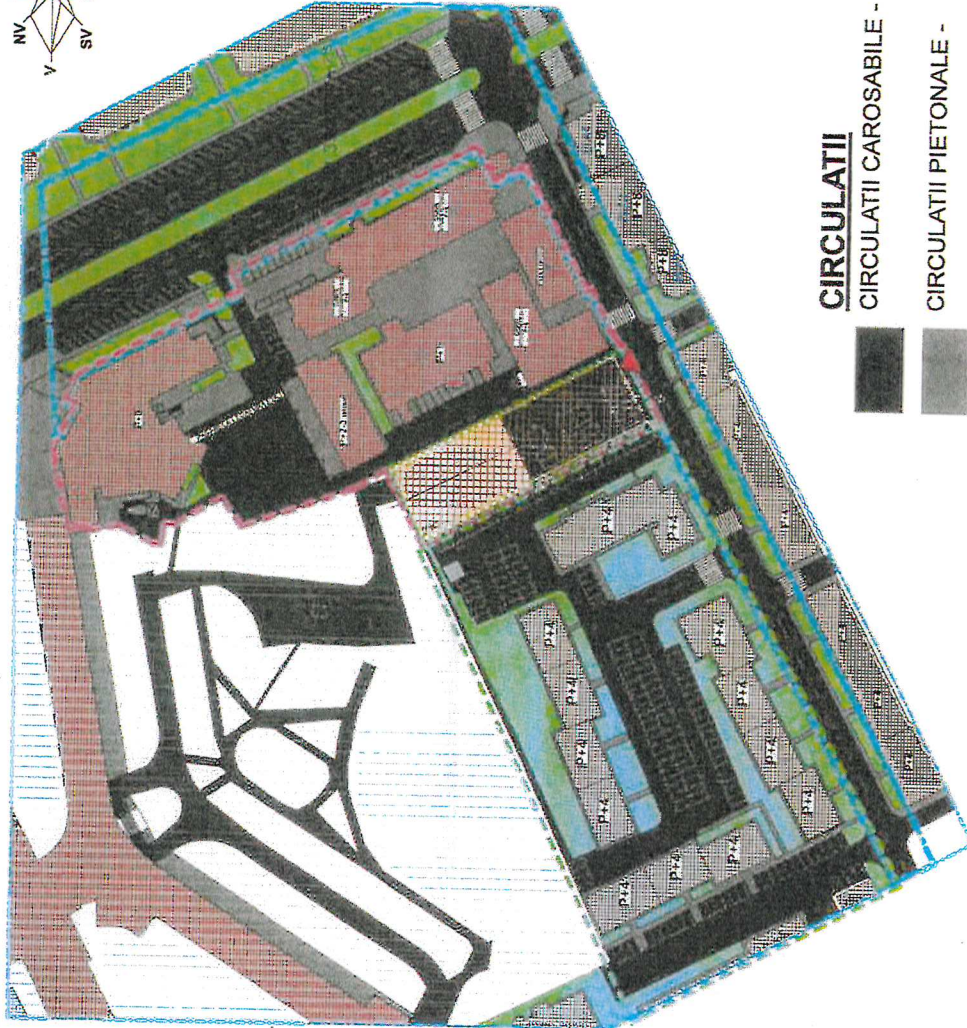
SPATII VERZI -

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE -

CIRCULATII PIETONALE -

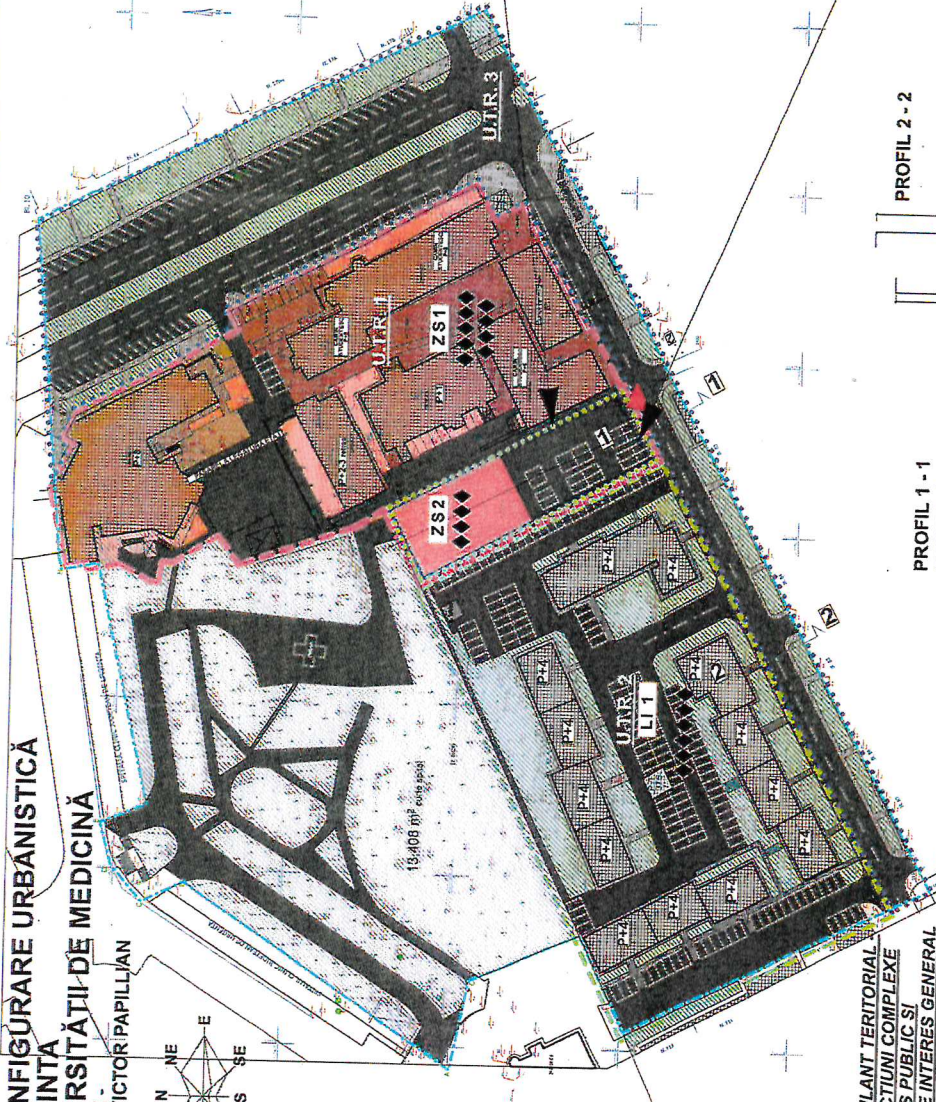
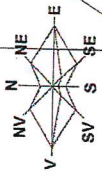
ACCES IN INCINTA



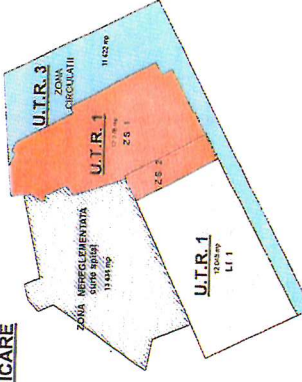
VERIFICATOR EXPERT	NUMAR	SEMANTICAL	SEMANTICAL	REFERAT FOTOFOTOGRAFIC DINTRE
EDILIA proiect	CRISTOVA, GOLI (inm. nr.108)	CRISTOVA, GOLI	CRISTOVA, GOLI	UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "VICTOR BABES" CRAIOVA
ADRESA INM. PROIECT	STR. VICTOR PAPILIAN NR. 2A, MUN. CRAIOVA, JUD. DOJL	STR. VICTOR PAPILIAN NR. 2A, MUN. CRAIOVA, JUD. DOJL	STR. VICTOR PAPILIAN NR. 2A, MUN. CRAIOVA, JUD. DOJL	INCINTA UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE "VICTOR BABES" CRAIOVA
ADRESA INM. REFERAT	STR. VICTOR PAPILIAN NR. 2A, MUN. CRAIOVA, JUD. DOJL	STR. VICTOR PAPILIAN NR. 2A, MUN. CRAIOVA, JUD. DOJL	STR. VICTOR PAPILIAN NR. 2A, MUN. CRAIOVA, JUD. DOJL	INCINTA UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE "VICTOR BABES" CRAIOVA
DESAMT	ABR. STEFANIA E.	ABR. STEFANIA E.	ABR. STEFANIA E.	ILUSTRARE URBANISTICA
PROIECTANT	ABR. STEFANIA E.	ABR. STEFANIA E.	ABR. STEFANIA E.	
PROIECTANT	ABR. STEFANIA E.	ABR. STEFANIA E.	ABR. STEFANIA E.	
PROIECTANT	ABR. STEFANIA E.	ABR. STEFANIA E.	ABR. STEFANIA E.	

PUZ

RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPILLIAN



SCHEMA ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA, P.U.Z.
- S = 49.180 m² (4,92 Ha)
TEREN CE A GENERAT
DOC. P.U.Z.
S = 1.764 m² = 0,176 Ha

ZONIFICARE

U.T.R.
U.T.R. 1 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM
MAXIMI DE ÎNĂLȚIME P+8
12.279 m²
ZS 1
ZS 2
U.T.R. 2 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM
DE ÎNĂLȚIME P+3-10
12.045 m²
LI 1

U.T.R. 3
ZONA NEREGLEMENTATA
curte spatii
13.434 m²
CONSTRUCȚII EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4
CONSTRUCȚII EXISTENTE
U.T.R. 1
CONSTRUCȚII EXISTENTE
ÎN AFARA ZONEI DE NEREGLEMENTATE
SPATII VERZI -
PROIECTIE LA SOL A CLĂDIRII CARE A GENERAT PUZ
P+1-3
ACCES ÎN INCINTA

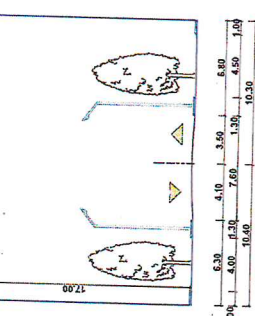
U.T.R. 1 - BILANT TERITORIAL ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	M ²	%	M ²	%
ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10.515	100	12.279	100
1. CONSTRUCȚII	4.732	45,00	6.333	51,58
2. SPATII VERZI	481	4,58	489	3,98
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulatii carosabile, trotuare, parcuri	5.302	50,42	5.457	44,44

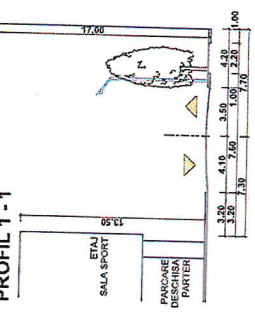
BILANT TERITORIAL - ZONA CIRCULATII

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	M ²	%	M ²	%
ZONA CIRCULATII	11.422	100	11.422	100
1. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulatii carosabile, parcuri Trotuare,	8.312	72,8	8.312	72,8
2. SPATII VERZI	6.723	58,9	6.723	58,9
3. CONSTRUCȚII	1.589	13,9	1.589	13,9
	3.003	26,3	3.003	26,3
	107	0,9	107	0,9

PROFIL 2 - 2



PROFIL 1 - 1



U.T.R. 2 - BILANT TERITORIAL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	M ²	%	M ²	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13.809	100	12.045	100
1. LOCUINTE COLECTIVE	2.750	19,91	2.750	22,83
2. SPATII VERZI	3.038	21,00	3.038	25,22
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulatii carosabile, trotuare, parcuri	8.021	58,09	6.257	51,95

BILANT TERITORIAL GENERAL - INTREGA ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	M ²	%	M ²	%
UTR 1 ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10.515	21,38	12.279	24,97
UTR 2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13.809	28,08	12.045	24,49
UTR 3 ZONA CIRCULATII	11.422	23,22	11.422	23,22
ZONA NEREGLEMENTATA	13.434	27,32	13.434	27,32
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	49.180	100,00	49.180	100,00

VERSIUNEA: EXPERT: SEMNATĂR: DATA: REFEAT EXPERTIZĂRĂ DATA: architect

NUME: SEMNATĂR: DATA: REFEAT EXPERTIZĂRĂ DATA: architect

EDILIA proiect: Cluj-Napoca, Cluj

BENEFICIAR: UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ SI FARMACIE GANNOVA

PROIECT: P.U.Z. RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ SI FARMACIE GANNOVA

ARHITECTURA: ARH. ESTERITA E. ARH. ESTERITA E. ARH. ESTERITA E.

CONSULTANT: ARH. ESTERITA E. ARH. ESTERITA E. ARH. ESTERITA E.

REGLEMENTARI URBANISTICE